

ZONAS COMUNES

En la actualidad el complejo Vinaròs Plaza 2 ya dispone de las instalaciones comunitarias:

- **Zona pavimentada** con jardineras.
- **Sala de comunidad, aseos y ducha** en el edificio Itaca.
- Zona exclusiva de **juegos infantiles** con pavimento elástico de amortiguación y absorción de impactos, para la seguridad y diversión de los más pequeños.
- **Piscina de recreo** con calle de natación de 25 metros depurada por cloración salina y piscina de chapoteo tipo playa con **zona ajardinada** con césped para tomar el sol.
- **Gimnasio-Fitness** completamente equipado con máquinas Lifefitness y Concept2.
- **Salón social-Gourmet** con cocina equipada.

Esta segunda escalera del edificio **Atenea Premium** aportará los siguientes espacios comunitarios:

- Ampliación de zonas verdes.
- **Pista de pádel.**

Para el diseño de las zonas comunes exteriores se ha contado con el asesoramiento de un **equipo profesional paisajista** especializado.

El mantenimiento y uso de las mencionadas zonas comunitarias se realizara conforme a lo previsto en los Estatutos y Reglamento de Régimen Interior de la Comunidad.

ATENCIÓN AL CLIENTE Y POSTVENTA

En Brial somos conscientes de que el cliente es lo más importante y por eso nuestro departamento de atención al cliente se encarga de acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier cuestión e incidencia que puedan detectar.

Nuestro compromiso de calidad, estado de terminación y acabados podrá ser disfrutado en su **nuevo hogar del Edificio Atenea Premium**.

La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.

Edificio **ATENEA**
VINARÒS PLAZA
es mar, es ciudad



D3-08/08/2019

Brifisa Internacional S.L.

Vinaròs: C/ San Francisco esq. C/ Isabel Mondejar Ayguals ·12500 Vinaròs · Tel. **964 40 12 11** · Fax. 964 40 02 33

Zaragoza: C/ Coso 66 Entr. C 50001 Zaragoza Tel 976231666 Fax 976231860

vinarosplaza@brial.es · www.brial.es

Edificio **ATENEA**
VINARÒS PLAZA
es mar, es ciudad



Memoria de calidades

Destacamos los principales materiales e instalaciones del **Edificio Atenea Premium VINAROS PLAZA**.

Atenea Premium es una nueva promoción de Brial en Vinaròs (Castellón), correspondiente a la escalera 2 del edificio Atenea.

42 exclusivas viviendas de dos y tres dormitorios con grandes terrazas.

El edificio Atenea Premium forma parte de la urbanización cerrada "Vinaròs Plaza 2" que cumple con un alto estándar de calidad y seguridad.

El complejo "Vinaros Plaza 2" dispondrá de varios accesos peatonales y 2 rampas de entrada y salida de vehículos.

En **Atenea Premium** podrá disfrutar de una vivienda especial, diferente a las demás. Un equipo multidisciplinar ha elegido y configurado los acabados de una manera que estos materiales convivan armoniosamente para que su casa se convierta lo antes posible en su hogar o lugar predilecto de sus vacaciones.



Promueve:

Brifisa Internacional S.L.

www.brial.es

EDIFICIO

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de **hormigón armado**, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y la norma EHE-08.

CUBIERTA

Cubierta plana con sistema "invertido"; Aislamiento térmico, formación de pendientes, impermeabilización.

SÓTANO

Los sótanos están destinados a **garaje y cuartos trasteros**. Peatonalmente se accede mediante escaleras y ascensores de amplias dimensiones.

La entrada y salida de vehículos se realiza a través de **rampa** que comunica con el exterior.

La puerta de acceso a garaje es automática, y está dotada con célula fotoeléctrica, llave de accionamiento y mando a distancia.

Está dotado de instalaciones comunitarias como la prevención de incendios, ventilación, alumbrado, etc.

El pavimento es de hormigón armado, y está acabado mediante fratasado o pulido.

ZAGUAN DE ENTRADA, ESCALERAS Y RELLANOS DE ACCESO A VIVIENDAS

Paredes y falsos techos acabados con pintura plástica.

Detectores de presencia para las luces en espacios comunes, lo que permite optimizar el consumo eléctrico.

Iluminación led en rellanos, escaleras y zaguanes de uso común, para mejorar en el ahorro energético.

ASCENSORES

Ascensores Schindler con bajada a sótano, de **aceleración y frenada progresivos**, y con puertas automáticas telescópicas en camarín y embarque.

Dimensionados y adaptados a la Directiva del Consejo Europeo sobre ascensores, con dispositivo de control de carga que impide la puesta en marcha con exceso de peso, dispositivos para prevenir los movimientos incontrolados de la cabina y equipo de comunicación preparado para la contratación de un servicio de intervención rápida 24 horas mediante línea telefónica.

VIVIENDAS

Las viviendas se han proyectado con **criterios de confort, calidad y seguridad**, tanto en el diseño de las instalaciones como en la configuración y tamaño de las distintas estancias.

PAREDES DE CIERRE Y DIVISIÓN

Fachada prefabricada de hormigón con impermeabilización y aislamiento, que proporciona altos niveles de confort térmico y acústico, de acuerdo a las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.

Tabiquería interior es de yeso laminado, con material aislante acústico y térmico en su interior.

Medianeras entre viviendas de ladrillo cerámico trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Falso techo en todas las estancias interiores acabados con **pintura plástica** en color blanco.

Paredes pintadas con **pintura plástica** en color blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS

Todas las paredes de baños alicatadas con azulejos de primera calidad marca **Baldocer**, en distintos modelos y tonos.

Pavimento de **gres porcelánico de primera calidad** en todas las estancias húmedas, y suelo laminado marca **Egger** para el resto de la vivienda.

Las terrazas, estarán pavimentadas con gres porcelánico (versión antideslizante para exteriores).

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Los baños están equipados con plato de ducha (80 cm de ancho), lavabo e inodoro. Todos los inodoros incluyen sistema **Rimless**, y están suspendidos con cisternas empotradas, incorporan mecanismo de descarga que permite un vaciado total o parcial de las cisternas. Las tapas de los inodoros son amortiguadas.

Grifería monomando, que incorpora aireadores y limitadores de caudal; diseñados para conseguir un importante ahorro en el consumo de agua caliente y fría.

Dispone de llaves de corte general en cada estancia húmeda.

El consumo de agua de cada vivienda, que se suministra de la red municipal para garantizar su potabilidad, quedará registrado en un **contador individual**.

El edificio tendrá instalado descalcificador.

INSTALACIÓN DE ACS E INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Climatización por conductos Fujitsu.

Suministro de Agua Caliente Sanitaria resuelto mediante una instalación de Aerotermia que contribuye a una eficaz gestión energética y un ahorro económico.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica está realizada siguiendo las exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión del Ministerio de Industria.

Iluminación en terraza exterior.

Instalación de telecomunicaciones dotada de tomas de telefonía y televisión digital terrestre.

Viviendas equipadas con video portero.

La vivienda dispone de un circuito adicional y específico para una futura instalación de radiadores eléctricos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio marca **Itesal** con **rotura de puente térmico**, con **doble vidrio y cámara de aire aislante**.

Persianas **motorizadas** de lamas de aluminio, con aislamiento térmico en su interior, en todas las estancias.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad para el acceso a la vivienda, con pernios anti palanca, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso lacadas en blanco.

MOBILIARIO

Armarios empotrados en dormitorio principal y en segundo dormitorio para todas las viviendas tanto de 2 como de 3 dormitorios.

Cocina amueblada con fregadero encastrado de acero inoxidable, campana extractora, placa vitrocerámica y horno multifunción marca **Siemens**.

