

ZONAS COMUNES

En la actualidad el complejo Vinaròs Plaza 2 ya dispone de las instalaciones comunitarias:

- **Zona pavimentada** con jardineras.
- **Sala de comunidad, aseos y ducha** en el edificio Itaca.
- Zona exclusiva de **juegos infantiles** con pavimento elástico de amortiguación y absorción de impactos, para la seguridad y diversión de los más pequeños.
- **Piscina rectangular y piscina circular** infantil con **zona ajardinada** con césped para tomar el sol.

En la planta baja del edificio Atenea, escalera 1, se dispone:

- **Gimnasio-Fitness.**
- **Salón social-Gourmet.**

La segunda escalera del edificio **Atenea Premium** aportará los siguientes espacios comunitarios:

- Sustitución de piscina existente por una de mayor lámina de agua.
- Ampliación de zonas verdes.
- **Pista de pádel.**

Para el diseño de las zonas comunes exteriores se ha contado con el asesoramiento de un **equipo profesional paisajista** especializado.

El mantenimiento y uso de las mencionadas zonas comunitarias se realizara conforme a lo previsto en los Estatutos y Reglamento de Régimen Interior de la Comunidad.

ATENCIÓN AL CLIENTE Y POSTVENTA

En Brial somos conscientes de que el cliente es lo más importante y por eso nuestro departamento de atención al cliente se encarga de acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier cuestión e incidencia que puedan detectar.

Nuestro compromiso de calidad, estado de terminación y acabados podrá ser disfrutado en su **nuevo hogar del Edificio Argos.**

Edificio ARGOS
VINARÒS PLAZA
es mar, es ciudad

Brial
Inmobiliaria

D1-12/12/2018

Brifisa Internacional S.L.

Vinaròs: C/ San Francisco esq. C/ Isabel Mondejar Ayguals ·12500 Vinaròs · Tel. **964 40 12 11** · Fax. 964 40 02 33

Zaragoza: C/ Coso 66 Entr. C 50001 Zaragoza Tel 976231666 Fax 976231860

info@vinarosplaza.es . www.brial.es

La vendedora se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.

Memoria de calidades

Destacamos los principales materiales e instalaciones

EDIFICIO

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado y perfiles metálicos.

SÓTANO

Los sótanos están destinados principalmente a plazas de **garaje y cuartos trasteros**. Peatonalmente se accede mediante escaleras y ascensores de amplias dimensiones.

La puerta de acceso a la rampa de garaje es automática, y está dotada con célula fotoeléctrica, llave de accionamiento y mando a distancia.

El pavimento del sótano es de hormigón armado, y está acabado mediante fratasado o pulido.

ZAGUAN DE ENTRADA, ESCALERAS Y RELLANOS DE ACCESO A VIVIENDAS

Paredes y falsos techos acabados con pintura plástica.

Panelados de madera en armarios de instalaciones en los zaguanes de planta baja.

Detectores de presencia para las luces en espacios comunes, lo que permite optimizar el consumo eléctrico.

Iluminación led en rellanos, escaleras y zaguanes de uso común, para mejorar en el ahorro energético.

ASCENSORES

Ascensores con bajada a sótano, de **aceleración y frenada progresivos**, y con puertas automáticas telescópicas en cabina y embarque.

Brial
Inmobiliaria

VIVIENDAS

El interior de las viviendas se ha proyectado con criterios de confort, calidad y seguridad, tanto en el diseño de las instalaciones y acabados como en la configuración y tamaño de las distintas estancias.

La mayoría, y en particular las plantas bajas, disponen de amplias terrazas, que por su diseño serán una pieza básica para el disfrute diario de los propietarios de las viviendas.

PAREDES DE DIVISIÓN

Tabiquería interior de yeso laminado, con material aislante acústico y térmico en su interior.

Medianeras entre viviendas de ladrillo cerámico trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

Paredes pintadas con pintura plástica en color blanco.

Falso techo continuo en todas las estancias interiores, acabado con pintura plástica en color blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento en el interior de la vivienda de tipo laminado sintético, excepto en cocina y baños en gres porcelánico de primera calidad.

Terrazas de viviendas pavimentadas con baldosa cerámica antideslizante para exteriores.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación interior de fontanería mediante tubería de polietileno reticulado. El edificio dispone de grupo de presión con depósito de reserva de agua para garantizar abastecimiento y presión suficiente en todos los puntos de suministro.

Los baños estarán equipados con inodoro y lavabo en color blanco. Los inodoros dispondrán de mecanismo de descarga que permite un vaciado parcial o total de las cisternas. Platos de ducha extraplano compuestos de materiales minerales y resinas.

Grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN

Pre-Instalación de climatización para frío y calor.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación y toma de enchufe en terrazas exteriores (terrazas en planta y cubierta).
Instalación de telecomunicaciones dotada de tomas de telefonía y televisión digital terrestre.

Viviendas equipadas con video portero.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble vidrio y cámara de aire aislante.

Persianas integradas de lamas de aluminio, con aislamiento térmico en su interior en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con pernios anti palanca, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso lacadas en color blanco.

MOBILIARIO

Armario empotrado en dormitorio principal, con puertas lacadas y revestido interiormente con estante maletero y barra de colgar.

La cocina está equipada con muebles altos y bajos, con distintos tipos de apertura en función del diseño. Los muebles bajos incorporan cajones con guías de extracción total y sistema de cierre amortiguado. Armazón de los muebles en tablero melamínico.

Encimera con encastrados para fregadero y placa de cocina.

ELECTRODOMÉSTICOS

Equipamiento de última generación compuesto por campana extractora extraíble, placa de cocina "Touch Control" con canto biselado y horno en acero inoxidable.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.